

## בית דין לדיני ממונות הליכות עם ישראל -

תאריך: טז תמוז התשפ"ד 22.07.24 ת.מ. 374-06-24  
בפני: הרב רצון ערוסי-אב"ד, הרב שלום חי מרחבי-חב"ד הרב רועי יעקב כהן חב"ד

בס"ד

ב' אב ה'תשפ"ד  
06/08/24

ת.מ. 374-07-24

התובעת והנתבעת שכנגד: תובעת ת.ז. [REDACTED]

הנתבעים והתובעים שכנגד: 1. תובע 1 ת.ז. [REDACTED]

2. תובע 2 ת.ז. [REDACTED]

### תיקון פסק דין

#### רקע דיוני

הצדדים, הופיעו בפנינו, חתמו על שטר בוררות, קבלו קנין כדן טענו את טענותיהם והציגו את ראיותיהם. בית הדין הוציא פסק דין ובו מטלות לצדדים. בין הצדדים עלו טענות רבות בקשר ליישום הפס"ד.

### תיקון לפסק דין

- א. בתאריך ד' תמוז תשפ"ד (10/07/24) התקיים דיון בעניינם של הגב' תובעת מצד אחד ומר נתבע 1 ואשתו מצד שני (להלן 'הצדדים'), בגין חוזה שכירות שנחתם בין הצדדים בתאריך כ"ד סיון תשפ"ד (30/06/24).
- ב. טענות הצדדים שיקפו חוסר אמון הדדי, שבעיקר בגינו טענו מר נתבע 1 ואשתו שיש לבטל את חוזה השכירות בשל עילת 'מקח טעות'.
- ג. בתאריך ט"ז בתמוז תשפ"ד הוציא בית הדין פסק דין הקובע שחוזה השכירות מחייב את השוכרים לעמוד בכל תנאי החוזה, אלא אם כן ימצאו שוכרים אחרים, המוכנים לשכור את הדירה על פי תנאי החוזה הנ"ל.
- ד. פסק הדין היה מבוסס על הנחה שמקור הסכסוך, הוא חוסר תקשורת בין הצדדים, ולכן ניתן יהיה בהכוונת בית הדין ליישר את ההדורים, ולאפשר את קיום החוזה לטובת שני הצדדים.
- ה. אולם, במסגרת הדין ודברים בין הצדדים לאחר פסק הדין, בתכתובות שנשלחו לבית הדין, עולה שהתקשורת בין הצדדים מלווה בחשדנות ועוינות בלתי ניתנים לגישור, באופן שאינו מאפשר הסכמה אפילו על הפרטים הקטנים ביותר.
- ו. חוזה שכירות, הוא במהותו עסקה מתגלגלת, המחייבת תקשורת מינימלית בין הצדדים, בנידון שלפנינו, הואיל ואין תנאים מינימליים לתקשורת בין הצדדים, והואיל ולא ניתן

בית דין לדיני ממונות הליכות עם ישראל -

תאריך: טז תמוז התשפ"ד 22.07.24 ת.מ. 374-06-24  
בפני: הרב רצון ערוסי-אב"ד, הרב שלום חי מרחבי-חב"ד הרב רועי יעקב כהן חב"ד

- לגשר בין הצדדים על כל צעד ושעל לאורך כל תקופת השכירות, על כן הוחלט, שבמקרה שלפנינו, רשאים השוכרים להשתחרר מחובתם לחוזה השכירות שחתמו, בגין עילת 'מקח טעות', ורשאי המשכיר להשכיר דירתו לכל מי שיחפוץ.
- ז. לפיכך כל אחד מהצדדים יודיע לבית הדין תוך יומיים אם ברצונו לקיים את החוזה או לבטלו.
- ח. במידה ששני הצדדים יחליטו לקיים את החוזה, יינתן פס"ד משלים.
- ט. במידה שאחד מהצדדים יחליט לבטל את החוזה, יחזיר המשכיר את תמורת הצ'ק שפדה בסך 4600 ₪.
- י. נימוקים ומקורות מלאים יישלחו בהמשך.

ובזאת באנו על החתום:

הרב רועי יעקב כהן- חב"ד

הרב שלום חי מרחבי- חב"ד

הרב רצון ערוסי- אב"ד

